

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 21 » ноября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от «12» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Нефтяник» Дейнер Н.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.11.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	136П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
				Итого	2 278 412,70
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения	2 278 412,70
				НДС	-
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 278 412,70

Сумма начисленной неустойки, руб. 150375,24

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 2128037,46

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

О.М. Буй

В.А. Осолов

Инвестор	форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	
	номер	136П/24
	дата	23.10.2024
	Вид операции	
	Номер документа	21.11.2025
	Дата составления	с 21.06.2025 по 21.11.2025
	Отчетный период	

Инвестор (организация, адрес, телефон, факс)
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Заказчик (Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Томенская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-76-88; 23-68-07

Подрядчик (Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Стройка (наименование, адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (наименование)

Объект (наименование)
Договор подряда (контракт)

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-П/60-1-24-BC
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 278 412,70 руб.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):														
Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	Сметная стоимость, руб.	
по позиции по смете	1				2	на единицу	коэффициенты						на единицу	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)														
1	1	ГЭСНм37-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1						14 343,00	
648/пр_2022_п.102_г.1_от КС				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	14 343,00	
п.8_отб.2				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	1 615,02	
1 ОТ(ЗТ)				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	630,61	
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	1 121,20	
2 ЭМ				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	1 683,48	
ОТм(ЗТм)				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	682,49	
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	201,90	
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	47,06	
91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	179,31	
4-100-070 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 7				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	142,33	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	493,19	
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	5,92	
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	111,48	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	5 638,52	
4 М				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	89,42	
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	16,43	
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	19,95	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	ЗМ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	6,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13.65. 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (схобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, недропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты										
1.1	421/лр_2020_л.75_лм.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2						1,11	286,86
		ФОТ		%	92		92					14 973,61
	Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения		%	49		49					13 775,72
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения		%								7 337,07
		Всего по позиции		шт.	1	1	1	43 626,80		1 360 100,00		1 360 100,00
2	1.1	ТЛ_103_72_7203345042_1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSD.392.2	шт.	1	1	1					1 360 100,00
		Всего по позиции										1 360 100,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-08	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 291,43
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864	471,10				2 291,43
		4 М										55,76
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032	6,90				11,79
	01.7.15.07-0152	Добыли пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5			43,97
		Итого прямые затраты		%	2							2 347,19
2.1	421/лр_2020_л.75_лм.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2							45,83
		ФОТ		%	97		97					2 291,43
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 222,69
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах		%								1 168,63
		Всего по позиции		м	32,64	1	32,64	18 076,06	0,99	11,98		5 784,34
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4					391,03
		Всего по позиции										296,51
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или множительного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128					970,47
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128	482,15				970,47
		2 ЭМ										22,12
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч	0,03		0,0192					11,09
	91.05.05-0115	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096	1 683,48				16,16
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096	662,49				6,36
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096	621,30	1,3			5,96
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096	493,19				4,73
		4 М										109,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	25,67		8,5344		5,87			48,56
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33		58 282,63	19,58
		14.4.02.04-0142	Краска масляная MA-0115, муния, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55		123,81	0,79
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26		1 562,32	25,00
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76		4 077,53	15,92
			Итого прямые затраты									1 113,53
3.1	421лр_2020_л.75_л.м	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2							19,41
		ФОТ		%								981,56
	Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					952,11
	Пр774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60
		Всего по позиции										2 585,65
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19		86 336,21	2 816,01
		Всего по позиции										2 816,01
8	4	ГЭСН08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					160,50
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,316					160,50
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31,6		0,316				507,91	0,63
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0005				0,30	0,51
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,03		0,0003				1 883,48	0,20
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,03		0,0003				662,49	0,12
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,02		0,0002				621,30	0,10
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02		0,0002				493,19	2,13
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,0002				6,90	0,15
		4 М		кВт-ч	2,132		0,02132				5,69	0,52
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	м	9,17		0,0917					0,59
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	100 шт	1,02		0,0102				57,14	0,47
		01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	т	0,00016		0,0000016				293 365,84	0,41
		01.7.15.14-0161	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,0003		0,000003				135 891,62	
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм									
		Итого прямые затраты										163,56
4.1	421лр_2020_л.75_л.м	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2							3,21
		ФОТ		%								160,80
	Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					155,98
	Пр774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					82,01
		Всего по позиции										404,76
9	4.1	ФСБЦ-82.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12		281,18	281,18
		Всего по позиции										1 416 288,28
		Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										
Раздел 2. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
10	5	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		648лр_2022_л.144_т.2.ст	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
		р.3_ст6.3										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)					5,2					2 478,42
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	0,4	5,2			476,62		2 478,42
		2 ЭМ		чел.-ч								47,87
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,032			1 683,48		19,17
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	0,4	0,02					33,67
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	0,4	0,02			662,49		13,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	0,4	0,012		1,3	621,30		7,46
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	0,4	0,012			493,19		5,92
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	0,4	0,208			32,40		6,74
		4 М										0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39	0		155,63	1	155,63		
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
		Итого прямые затраты										2 545,46
		ФОТ		%	121		121					2 497,59
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		72					3 022,08
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								1 798,26
		Всего по позиции								7 365,80		7 365,80
Монтажные работы												
11	6	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									7 125,47
		ТЗМ=1,25										7 125,47
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			14,95			476,62		149,58
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	13	1,15	14,95					59,90
		2 ЭМ		чел.-ч			0,1			1 683,48		105,22
		ОТМ(3Тм)		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625					41,41
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		23,30
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		1,3	621,30		18,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		21,06
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		353,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										60,70
		4 М		кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм										206,44
		01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		
		Итого прямые затраты										7 683,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									353,83
			накладные расходы									10 846,95
			сметная прибыль									6 195,71
			Монтажные работы									58 736,37
			в том числе:									
			оплата труда									18 811,59
			эксплуатация машин и механизмов									1 643,49
			оплата труда машинистов (ОТМ)									642,00
			материалы									9 895,87
			накладные расходы									18 121,40
			сметная прибыль									9 621,92
			Оборудование									2 189 981,18
			Инженерное оборудование									2 189 981,18
			Всего									2 275 994,55
			Всего ФОТ (справочно)									29 136,65
			Всего накладные расходы (справочно)									28 968,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									15 817,63
			Компенсация НДС при УСН									2 418,15
			ВСЕГО по акту									2 278 412,70
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				59,1508					
			Затраты труда рабочих				1,1729					
			Затраты труда машинистов									



Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

Подписчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Сидоров



С.Л. Бороничева

В.А. Сидоров

Счет-фактура № _____ от _____ 19 декабря 2024 г. (1)
Исправление № _____ от _____ (1а)

Универсальный
передаточный
документ

Статус: **2**

1 – счет-фактура и
передаточный
документ (акт)
2 – передаточный
документ (акт)

Продавец: ООО "ТюменьТеплоСервис"

Адрес: 625023, Тюменская обл., Тюмень г. Одесская ул., дом 3, строение 1, 210

ИНН/КПП продавца: 720334504/2720301001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: ООО "КАПРЕМОНТ 72"

К платежно-расчетному документу № _____

Документ об отгрузке № плп 1-3 № 23 от 19.12.2024 г.

(2) Покупатель:

Адрес:

ИНН/КПП покупателя:

Валюта, наименование, код

Идентификатор государственного контракта,

договора (соглашения) (при наличии):

ООО "КАПРЕМОНТ 72"

7203468750/720301001

Российский рубль, 643

(при наличии):

Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товара (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	краткое наименование	
1	1a	16	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
00-00000370	1 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-HVSM.392.1	—	796	шт	1 332 500,00	1 332 500,00	Без акциза	—	—	1 332 500,00	—	—	—
00-00000371	2 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-MHS.392.2	—	796	шт	1 491 500,00	1 491 500,00	Без акциза	—	—	1 491 500,00	—	—	—
00-00000372	3 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP-HVSM.392.2	—	796	шт	1 360 100,00	1 360 100,00	Без акциза	—	—	1 360 100,00	—	—	—
Всего к оплате (9)						4 184 100,00	акциза	X	—	4 184 100,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо

Шульгина А. А. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо

Шульгина А. А. (ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Данные о транспортировке и грузе _____ (договор, доверенность и др.)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сдан _____ (подпись)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 19 » декабря 2024 года _____ (подпись)

Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (подпись)

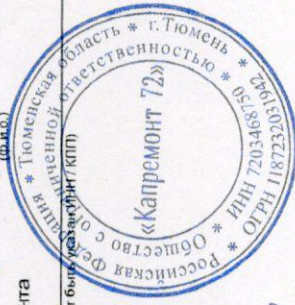
Ответственный за правильность оформления документов, приложений, иных документов и т.п. _____ (подпись)

Директор _____ (подпись)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (а т.ч. комиссионера / агента) _____ (подпись)

ООО "ТюменьТеплоСервис", ИНН/КПП 720334504/2720301001 _____ (подпись)

М.П. _____ (подпись)



Конда Верну

Габрилович К.А.

Универсальный передаточный документ

Статус: 2

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 224
Исправление № 224

Продавец: ООО "Тюмень-ТеплоСервис"
Адрес: 625023, Тюменская обл., Тюмень г. Одесская ул. дом 3, строение 1, 210
ИНН/КПП продавца: 7203345042/720301001
Грузополучатель и его адрес: ООО "КАПРЕМОНТ 72"
Грузополучатель и его адрес: ООО "КАПРЕМОНТ 72"
К платежно-расчетному документу № -- от --
Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ, № 224 от 15.05.2025 г.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

(2) Покупатель:
(2а) Адрес: ООО "КАПРЕМОНТ 72"
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1 офис 10
(6) (2б) ИНН/КПП покупателя: 7203468750/720301001
(6а) (3) Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
(6б) (4) Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):
(7) (5а)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				условное обозначение (национальное)	код	2а	4						цифровой код	краткое наименование	
A	1	1а	15	796	шт	3	829 600,00	5	6	7	8	9	10	10а	11
00-00000412	1	Насосная станция IQ-PS.HFC.392.2	--			1,000	829 600,00	829 600,00	Без акциза	--	--	829 600,00	--	--	--
Всего к оплате (9)															
Руководитель организации или иное уполномоченное лицо															
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо															
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо															
Шульгина А. А. (Ф.И.О.)															
Шульгина А. А. (Ф.И.О.)															

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) 01/2.11-Ф от 08.11.2024 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Данные о транспортировке и грузе (договор, доверенность и др.)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сдан (подпись) Шульгина А. А. (Ф.И.О.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 15 » мая 2025 года (подпись)

Иные сведения об отгрузке, передаче

Ответственный за правильность оформления документов, иных документов и т.п. (подпись) Шульгина А. А. (Ф.И.О.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "Тюмень Тепло Сервис", ИНН/КПП 7203345042/720301001

М.П. «Тюмень Тепло Сервис» (Ф.И.О.)

Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты (подпись) Шульгина А. А. (Ф.И.О.)

Дата получения (приемки) « » 20 года (подпись)

Иные сведения о получении, приемке

Ответственный за правильность оформления документов, иных документов и т.п. (подпись) Шульгина А. А. (Ф.И.О.)

Наименование экономического субъекта - составителя документа ООО "КАПРЕМОНТ 72", ИНН/КПП 7203468750/720301001

М.П. «Капремонт 72» (Ф.И.О.)

